

**TECHMEX S.A. w upadłości likwidacyjnej**  
**ul. Partyzantów 71, 43-316 Bielsko-Biała**

**Sygn. akt VI GUp 5/10 lik.**

## **REGULAMIN PRZETARGU**

**ofertowego, pisemnego, nieograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 71 należącej do**  
**upadłego TECHMEX SA w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku-Białej**

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział VI Gospodarczy z dnia 13.02.2014r. sygn. akt. VI GUp 5/10 lik. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości wskazanej w punkcie I poniżej, określa się niniejszym następujące warunki przetargu:

### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami firmy TECHMEX S.A. w upadłości likwidacyjnej położona w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 71 objęta KW nr BB1B/00057609/0.

Nieruchomość obejmuje:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa o pow. 12.115 m<sup>2</sup> - kompleks 10 działek oznaczonych nr 1030/8, 1030/13, 1030/14, 1034/2, 1035/8, 2751/5, 2756/2, 3199, 3200, 3201

- prawo własności czterech obiektów budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy 3.127,60 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 5.107,3 m<sup>2</sup> w tym:

1. budynek biurowo-usługowy, trzykondygnacyjny o pow. użytkowej 2.635,2 m<sup>2</sup>,

2. budynek w części jednokondygnacyjny, a w części dwukondygnacyjny wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym o funkcji:

a) magazynowej o pow. użytkowej 1.445,0 m<sup>2</sup>,

b) usługowo-biurowej o pow. użytkowej 742,4 m<sup>2</sup>

3. wiata magazynowa obudowana o pow. użytkowej 251,8 m<sup>2</sup>,

4. budynek portierni o pow. użytkowej 32,9 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza : 4 532 500,00 zł netto**

(słownie: cztery miliony pięćset trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych)

Część powierzchni biurowej i magazynowej jest przedmiotem najmu. Umowy najmu są zawarte na czas nieokreślony z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym złożono wypowiedzenie.

### **II. OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Procedurę przetargową rozpoczyna się od ogłoszenia o przetargu, zamieszczonego przez syndyka masy upadłości w prasie ogólnopolskiej - w dzienniku Gazeta Wyborcza i Rzeczpospolita, w którym w szczególności informuje się o:

1. przedmiocie przetargu,
2. terminie i miejscu składania ofert do przetargu,
3. wysokości wadium,
4. sposobie udostępniania oferentom niniejszego Regulaminu Przetargu i innych dokumentów dotyczących przedmiotowej nieruchomości,
5. możliwości przeglądu nieruchomości.

### III. OFERTY

#### §1

1. **Pisemne oferty z dowodem wpłaty wadium, należy składać w kopercie z dopiskiem „TECHMEX S.A. w upadłości likwidacyjnej sygn. akt VI GUp 5/10 lik NIERUCHOMOŚĆ - PRZETARG” do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział VI Gospodarczy, ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała w terminie do 8.04.2014 r. tj do dnia poprzedzającego otwarcie ofert ( ostateczna data wpływu).**
2. Oferty powinny zostać umieszczone w kopercie, w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości przed otwarciem koperty.

#### §2

Pod rygorem nie wzięcia jej pod uwagę, oferta musi zawierać:

1. Jednoznaczne określenie przedmiotu oferty ,
2. Imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę,
3. Aktualny wypis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
4. Oferowaną cenę nabycia w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu,
5. Oświadczenie o akceptacji warunków Regulaminu Przetargu,
6. Podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach,
7. Dowód wpłaty wadium,
8. Wskazanie rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 k.c.

#### §3

Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami tych przepisów nie uczestniczą w przetargu.

### IV. WADIUM

1. Każdy oferent przed złożeniem swej oferty zobowiązany jest do wpłaty **wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej przedmiotu przetargu na rachunek bankowy upadłego:**

**TECHMEX SA w upadłości likwidacyjnej**

**GETIN BANK oddział Bielsko-Biała nr rachunku:**

**80 1560 0013 2367 1981 8991 0001**

- oferta oferenta, od którego kwota wadium faktycznie nie znajdzie się na rachunku bankowym upadłego przed otwarciem ofert, nie będzie brana pod uwagę w przetargu.
2. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
  3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana lub wstrzymania się z zapłatą pozostałej części oferowanej ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości.
  4. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:
    - a) zwrot następuje w formie przelewu bankowego na podane przez oferenta w stosownym oświadczeniu konto bankowe,
    - b) za czas pozostawania kwoty wadium na koncie upadłego, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.

## V. PRZETARG

### §1

1. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza. **Rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu 9.04.2014 r. o godz. 12:00 w siedzibie Sądu Rejonowego Wydział VI Gospodarczy w Bielsku-Białej ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała, sala nr 56 .**
2. Oferenci mają prawo udziału w posiedzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem podpisanym przez te same osoby, które podpisywały ofertę.
3. Przetarg rozpoczyna się od przedstawienia przez syndyka przedmiotu przetargu oraz ogłoszenia, że syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prowadzenia ewentualnych dalszych negocjacji z wybranymi oferentami bądź odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części w każdym momencie bez podania przyczyn.
4. Po otwarciu ofert syndyk stwierdza, które oferty spełniają warunki określone w przepisach prawa i Regulaminie Przetargu, odrzucając pozostałe oferty.
5. Wyboru oferty dokonuje syndyk. Wybór oferty podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza.

### §2

1. W przypadku gdy wpłynię kilka ofert na zakup oferowanej nieruchomości z taką samą lub ze zbliżoną wartością oferowanej ceny, a dani oferenci lub ich pełnomocnicy są obecni przy otwarciu ofert, syndyk zastrzega sobie prawo rozstrzygnięcia przetargu na drodze dalszego przetargu ustnego /licytacji/ pomiędzy zainteresowanymi oferentami.
2. Licytacja ma charakter ustny. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zaoferowana wspólnie przez oferentów w ofertach pisemnych. Każdy uczestnik przetargu /licytant/ może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujący minimalny pułap, ustalony przez syndyka. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferuje cenę wyższą. Przetarg trwa do momentu gdy żaden z licytantów nie zgłasza wyższej ceny. Po trzecim ogłoszeniu najwyższej ceny, prowadzący zamyka przetarg i dokonuje wyboru oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.

### §3

Oferenci, którzy nie mieli podczas przetargu swojego przedstawiciela o wynikach przetargu zostaną poinformowani pisemnie.

## VI. CENA

1. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.
2. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej /złoty/, w kwocie netto.
3. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

## VII. NABYCIE

1. Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
2. Przed podpisaniem umowy oferent zobowiązany jest wpłacić cenę nabycia brutto pomniejszoną o wpłacone wcześniej wadium. Przy czym rachunek bankowy masy upadłości musi być uznany najpóźniej w dniu poprzedzającym ustalony dzień podpisania umowy.
3. Zapłata ceny nabycia musi być dokonana przelewem bezpośrednio z rachunku bankowego oferenta.
4. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia wygasają z mocy prawa na podstawie art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, nie przyjęcia oferty, prowadzenia ewentualnych dalszych negocjacji z wybranymi oferentami bądź odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części w każdym momencie bez podania przyczyn. Syndyk po odstąpieniu od przetargu lub unieważnieniu przetargu, niezwłocznie dokonuje zwrotu wadium wpłaconego przez oferentów.
2. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Regulaminem Przetargu w siedzibie upadłego w Bielsku-Białej ul. Partyzantów 71 oraz na stronie [www.techmex.com.pl](http://www.techmex.com.pl) , a także pod nr tel 33 813 00 40.
3. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.
4. Opis i oszacowanie oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w siedzibie upadłego – po uprzednim uzgodnieniu.